



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 14/2023
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 185/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση διενέργειας διαγωνισμού για τη μίσθωση χώρου για την στέγαση του 5^{ου} ΚΑΠΗ.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 27 του μήνα Ιουλίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 22376/57/20-07-2023 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η συνεδρίαση είχε προγραμματιστεί για τις 26 Ιουλίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 αλλά αναβλήθηκε για τις 27/7/23 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 λόγω της πανελλαδικής απεργίας της ΑΔΕΔΥ. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 34 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	18	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	1	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	19	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	2	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.
3	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	20	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.	3	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.
4	ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΝ.	21	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	4	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	22	ΔΗΜΟΥ Π.	5	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	23	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	6	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	24	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.	7	ΧΑΛΑΡΗ Α.
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	25	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	26	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
10	ΜΑΘΑΣ Ι.	27	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
11	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	28	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
12	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	29	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
13	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	30	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
14	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	31	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.		
15	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	32	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.		
16	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	33	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
17	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.	34	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (άρθρο 11 του Ν. 5043/2023).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 23150/27-07-2021 εισήγηση της Δημάρχου , που έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ισόγειου χώρου (κατάστημα) στην περιοχή του Ασυρμάτου για τη μεταστέγαση του 5ου ΚΑΠΗ

Εισηγούμεστε τη λήψη απόφασης για τη μίσθωση ισόγειου χώρου (κατάστημα) στην ευρύτερη περιοχή του Ασυρμάτου και συγκεκριμένα εντός του 5ου Διαμερίσματος του Δήμου, που οριοθετείται από τις οδούς ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΣΑΛΤΕΛΗ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 5ου Κ.Α.Π.Η., ώστε να μεταφερθεί από το κτίριο της οδού Τενέδου 9, όπου στεγάζεται μέχρι σήμερα.

- Α)** Το ανωτέρω προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τις παρακάτω προϋποθέσεις :
1. Να έχει τις απαιτούμενες προδιαγραφές της πολεοδομικής νομοθεσίας (περί κύριας χρήσης κ.λπ.), των υγειονομικών διατάξεων, των πυροσβεστικών διατάξεων, αλλά και του συνόλου της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει την προβλεπόμενη χρήση του χώρου από τον Δήμο για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ.
 2. Να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 160 τμ, αναπτυσσόμενους σε ισόγειο κατάστημα (συμπεριλαμβανομένων βοηθητικών χώρων – WC). Επίσης, θα πρέπει να έχει πρόσβαση σε ακάλυπτο χώρο ή πρασιά.
 3. Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) ή εν ελλείψει η δυνατότητα κατασκευής των προβλεπόμενων για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.
 4. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρο WC με προθάλαμο και προαιρετικά δεύτερο WC, αλλά υποχρεωτικά να υπάρχει ο κατάλληλος χώρος και η υποδομή για να κατασκευασθεί το δεύτερο WC καθώς και WC ΑμεΑ.
 5. Να διαθέτει κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης κλιματιστικών.
 6. Να διαθέτει ηλεκτρολογική και υδραυλική παροχή με χωριστούς μετρητές (ΔΕΗ – ΕΥΔΑΠ). Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να διαθέτουν τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προδιαγραφές για την ασφαλή λειτουργία τους. Να έχει το απαιτούμενο πιστοποιητικό Ηλεκτρολόγου.
- Β)** Οι όροι του διαγωνισμού να καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.
- Γ)** Η δημοπρασία να διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
- Δ)** Η εκτίμηση του ακινήτου να γίνει από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μίσθωση ισόγειου χώρου (κατάστημα) στην ευρύτερη περιοχή του Ασυρμάτου και συγκεκριμένα εντός του 5ου Διαμερίσματος του Δήμου, που οριοθετείται από τις οδούς ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΚΩΣΤΗ ΠΑΛΑΜΑ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΣΑΛΤΕΛΗ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ –

ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη μεταστέγαση του 5ου Κ.Α.Π.Η., ώστε να μεταφερθεί από το κτίριο της οδού Τενέδου 9, όπου στεγάζεται μέχρι σήμερα.

- Α)** Το ανωτέρω προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τις παρακάτω προϋποθέσεις :
1. Να έχει τις απαιτούμενες προδιαγραφές της πολεοδομικής νομοθεσίας (περί κύριας χρήσης κ.λπ.), των υγειονομικών διατάξεων, των πυροσβεστικών διατάξεων, αλλά και του συνόλου της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει την προβλεπόμενη χρήση του χώρου από τον Δήμο για την στέγαση των υπηρεσιών του ΚΑΠΗ.
 2. Να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 160 τμ, αναπτυσσόμενους σε ισόγειο κατάστημα (συμπεριλαμβανομένων βοηθητικών χώρων – WC). Επίσης, θα πρέπει να έχει πρόσβαση σε ακάλυπτο χώρο ή πρασιά.
 3. Να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) ή εν ελλείψει η δυνατότητα κατασκευής των προβλεπόμενων για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ.
 4. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρο WC με προθάλαμο και προαιρετικά δεύτερο WC, αλλά υποχρεωτικά να υπάρχει ο κατάλληλος χώρος και η υποδομή για να κατασκευασθεί το δεύτερο WC καθώς και WC ΑμεΑ.
 5. Να διαθέτει κεντρική θέρμανση ή δυνατότητα εγκατάστασης κλιματιστικών.
 6. Να διαθέτει ηλεκτρολογική και υδραυλική παροχή με χωριστούς μετρητές (ΔΕΗ – ΕΥΔΑΠ). Όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να διαθέτουν τις προβλεπόμενες από τους κανονισμούς προδιαγραφές για την ασφαλή λειτουργία τους. Να έχει το απαιτούμενο πιστοποιητικό Ηλεκτρολόγου.
- Β)** Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή.
- Γ)** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
- Δ)** Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βρεττός, Κοτσόπουλος, Καντζέλη, Αρβανιτάκης, Βαζαίος, Μαλαθούνης, Αδαμόπουλος, Κωνσταντίνου, Διαβολίτης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **185/27-07-2023** .

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ